



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac

Ovr-2438/2020

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Stipi Masle, u pravnoj stvari ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju, Bihaćka 2, OIB:94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1, OIB:67541309757, protiv ovršenika ad. 1. ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju, Split, Varaždinska 53, OIB:21842109097, zastupano po stečajnoj upraviteljici Tei Gatternig, iz Varaždina, Branka Vodnika 4, OIB:20214370352 i ad. 2. MILI MIŠLJENČEVIĆ iz Splita, Makarska 1, zastupan po punomoćniku Ico Škarpa odvjetnik u Splitu, radi naplate novčane tražbine, dana 28. travnja 2021., donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

I. Određuje se prodaja nekretnina i to:

a) 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), 1. prizemlje + polukat: dvoetažni prostor i to:

a) kancelarijski poslovni prostor u prizemlju ukupne netto površine 27,68 m<sup>2</sup>

b) skladište na polukatu ukupne netto površine 31,10 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od skladišnog prostora i WC-a, sveukupne površine 58,78 m<sup>2</sup>

b) 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to:

a) prodajni prostor u prizemlju, ukupne netto površine 58,17 m<sup>2</sup>

b) kancelarijski prostor na polukatu ukupne netto površine 56,95 m<sup>2</sup> koji se sastoji od četiri kancelarijske prostorije i WC-a, sveukupne netto površine 115,12 m<sup>2</sup>.

koje se nekretnine nalaze u zgradi označenoj kao čest. zem. 6043/2, upisane u ZU 15470, K.O. Split i koje se nalaze u Splitu, Varaždinska 53.

c) 25. Suvlasnički dio: 65/719 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), stan na III. (trećem) katu, označen br. 6, u površini od 65,02 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika, lođe i balkona, s pripadajućom drvarnicom, koji se nalazi u zgradi označenoj kao čest. zgr.

4900/3, upisan u ZU 14707, K.O. Split, anagrafske oznake Put Plokita 53 u Splitu.

**za dan 9. lipnja 2021. u 09,00 sati**  
**u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 67/III kat.**

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina navedenih u točki I. ovog zaključka i to nekretnine navedene pod točkom I. a) ovog zaključka u iznosu od 1.013.955,00 kn, nekretnina navedena pod točkom I. b) ovog zaključka u iznosu od 1.813.140,00 kn i nekretnina navedena pod točkom I. c) ovog zaključka u iznosu od 722.979,91 kn, a vrijednost istih se može konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

III. Predmetne nekretnine navedene u točki I. izreke ovog zaključka prodaju se na prvom dražbenom ročištu te je početna cijena nekretnine navedene pod točkom I. a) ovog zaključka u iznosu od 2/3 utvrđene vrijednosti tj. 675.970,00 kn, nekretnine navedene pod točkom I. b) u iznosu od 2/3 utvrđene vrijednosti tj. 1.208.760,00 kn i nekretnine navedene pod točkom I. c) u iznosu od 2/3 utvrđene vrijednosti tj. 481.986,61 kn.

IV. Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje za nekretninu navedenu pod točkom I. a) u iznosu od 101.000,00 kn, za nekretninu navedenu pod točkom I. b) u iznosu od 181.000,00 kn i za nekretninu navedenu pod točkom I. c) u iznosu od 73.000,00 kn i to na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, Model HR00, poziv na broj 01-2438-20, te navedeno osiguranje treba položiti i dokaz o položenom osiguranju dostaviti na uvid uređujućem sucu, sve to najkasnije do 4. lipnja 2021. (u originalu ili ovjerovljenom presliku), a u protivnom se neće moći pristupiti na dražbu kao ponuditelj.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Ovrhovoditelj je oslobođen obveze polaganja osiguranja.

Sudionici dražbe dužni su dostaviti dokaz kojim dokazuju svoj identitet (osobna iskaznica, OIB, te drugu dokumentaciju kojom se dokazuje identitet).

V. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, Model HR00, poziv na broj odobrenja 01-2438-20.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina. Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti i nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetne nekretnine dosudit će se i kupcima koje će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku kojim će im za to biti određen.

VI. Zainteresirane osobe mogu pogledati predmetne nekretnine 1. i 2. lipnja 2021. u vremenu od 9 – 12 sati.

VII. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

Split, 28. travnja 2021.

SUDAC  
STIPE MASLE

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA :

1. stečajnoj upraviteljici ovrhovoditelja,
2. stečajnoj upraviteljici ovršenika ad1),
3. punomoćniku ovršenika ad2),
4. ODO Split, Ulica Ivana Gundulića 29A,
5. Porezna uprava Split, Ulica domovinskog rata 2, Split,
6. Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5,
7. e-oglasna ploča suda,
8. Županijska gospodarska komora Split, Trumbićeva obala 4, Split,
9. u spis.

Dokument je elektronički potpisan:

STIPE MASLE

Vrijeme potpisivanja:

28-04-2021

10:15:02



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U SPLITU

2.5.4.97=#130D48523631393830363038393334

L=SPLIT

S=MASLE

G=STIPE

CN=STIPE MASLE

Broj zapisa: eb2fa-4ce78

Kontrolni broj: 009f3-2c0b6-bd18b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=STIPE MASLE, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Splitu

## Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Tea Gatternig, stečajni upravitelj**, dana **28.04.2021.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovr-2438/2020**:

- odluka/dopis vrste **Zaključak - o prodaji nekretnina** i oznake **Ovr-2438/2020-37** od **28.04.2021.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **28.04.2021.** preuzeo navedena pismena.

